



중소형 주거용, 상업용 건물 특화
건물종합관리의 새로운 기준

관리하는 사람들

전문적이고 체계적인
주택관리

관리인 비상주
공동주택에 특화

컨설팅을 통한
건물관리비 절감

CRM도구를 통한
즉각적인 민원대응

대표전화 1522-1641
www.stewards.co.kr

건물의 미래를 이끌어 가는 사람들

(주)관리하는 사람들입니다.

빌라 및 소형상가는 관리가 필요 없다고 생각하시나요?

관리인을 두기에 비용이 많이 부담스러우신가요?

임주민의 민원대응에 어려움을 겪고 계신가요?

전문적이고 체계적인 관리 시스템을 갖춘 (주)관리하는 사람들에게 맡겨주세요.

임대인에게는 민원해방, 임주민에게는 생활편의, 건물주에게는 자산관리를 제공해 드립니다.

지금부터 삶의 질이 향상되는 고품격 서비스를 누리보세요.

OUR BUSINESS | 사업영역



HISTORY | 회사연혁

- | | |
|---------|---|
| 2017.05 | 골드라인 건물관리 회사 설립 |
| 2017.07 | (주)우려건설산업 하자보수 MOU체결
신협 가상계좌 서비스 계약
위탁관리사업 개시 |
| 2019.06 | 위탁관리 자동화 프로그램 v1.0 개발 |
| 2019.10 | 위탁관리 자동화 프로그램 v1.1 개선 |
| 2020.09 | (주)관리하는사람들 상표 출원
(주)관리하는사람들 디자인 출원 |
| 2021.02 | (주)관리하는사람들 법인설립
위탁관리 자동화 프로그램 v2.0 출원 |
| 2021.08 | 투자유치 및 사무실 확장이전 |
| 2022.02 | 관리단지 2,000세대 돌파 |
| 2022.04 | 위탁관리 자동화 프로그램 v2.2 개선 |



관리하는 사람들

건물관리의 새로운 기준

중소형 주거용/상가용 특화! 관리하는 사람들

(주)관리하는 사람들은 관리인 비상주 공동주택에 최적화된
주택관리 시스템 구축으로 차별화된 서비스를 제공합니다.

- 0. 관리비 투명성 확보
- 0. 입주민 편의 증진
- 0. 임대인 민원해결
- 0. 건물의 자산가치 상승

“건물관리의 새로운 기준을 만들어 갑니다.”



위탁관리는 다음과 같이 진행됩니다.



위탁관리 계약

- ✓ 반상회 개최
- ✓ 시설물 조사 및
관리방안 협의
- ✓ 관리비 견적산출
- ✓ 관리계약



위탁관리 운영

- ✓ 전문 업체 배치 및 운용
- ✓ 정기 순찰 및 위생관리,
안전 점검 등 실시
- ✓ 생활 민원 및 법적
의무사항 대행
- ✓ 하자관리 및 보수대행



월간/연간관리 정산

- ✓ 관리비 수납
- ✓ 미납 및 연체관리지출
- ✓ 계획 및 지출보고
- ✓ 장기수선 충당 계획 수립

서비스 분야

투명한 관리비 수납 및 정산



공동주택에 필요한 다양한 예산항목을 **컨설팅을 통해 최적화** 하고, 장기수선계획을 수립하여 관리비를 책정합니다. 또한, 납부하신 금액은 **투명하게 관리되고 공개**됩니다.

비상인력으로 더 확실한 건물안전



승강기, 전기 및 소방 등은 전문기관을 통해 **정기적으로 방문 및 점검**을 실시하며, 고장 및 유사 상황에 대비하여 **비상 인력**을 운영합니다.

체계적인 관리로 깨끗한 위생 및 청결



전문 청소인력을 배치하여 주 1~2회 위생/청결을 관리합니다. 분리수거 및 쓰레기 배출 관리를 통해 **항상 청결한 상태**를 유지합니다.

정확하고 빠른 민원 처리



시설물 고장 같은 **수선문제**부터 쓰레기 무단 배출과 같은 **생활 민원**까지 건물에서 발생하는 크고 작은 민원에 대해 빠르고 정확하게 처리해드립니다.

진단부터 관리감독까지, 철저한 하자보수



전문가 진단을 통해 건물의 하자를 파악하고, **하자보수 예치금 청구** 및 공사 등 **하자보수 일체**의 과정을 진행합니다. 필요시 전문업체선정 및 관리감독을 수행하여, 보수공사 과정에서 발생 할 수 있는 **입주민의 불편을 최소화** 하고 **소유주의 자산을 보호**합니다.



관리하는 사람들

서울특별시 강서구 화곡로 119, 동인빌딩 702호
www.stewards.co.kr

상담 및 문의

1522-1641